

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DÚBRAVKA**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE DÚBRAVKA



Obec Dúbravka, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2024

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE DÚBRAVKA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dúbravka (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje miestnu daň z nehnuteľností na území obce Dúbravka, ustanovenie sadzieb miestnej dane z nehnuteľností na území obce Dúbravka a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Dúbravka.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Dúbravka (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestnu daň z nehnuteľností na území obce Dúbravka, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Dúbravka ukladá na území obce Dúbravka miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Dúbravka vykonáva obec Dúbravka (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,10 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,30 %,
- e) stavebné pozemky: 0,60 %.

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie³ a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,066 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,033 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,133 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,133 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,166 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,332 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestnu daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 6

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbravka č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľností, vrátane zmien a doplnení.

§ 7

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravka na svojom zasadnutí dňa 28. 11. 2024.

§ 8

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 6. 12. 2024.

§ 9

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dúbravka nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

Ing. Stanislav Bajuzík
starosta obce

³ podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach